

Kurzbaubeschrieb

Bodenbeläge, Wandbeläge und Decken

Alle Wohn- und Schlafräume sind mit einem geschliffenen und versiegelten Anhydrit-Bodenbelag in Terrazzo-Optik ausgestattet. Dieser Belag überzeugt durch seine robuste, pflegeleichte und zugleich elegante Oberfläche. Die Wände erhalten einen feinen mineralischen Abrieb und sind mit Wohnraumfarbe gestrichen. An den Decken bleibt der rohe, schalungsglatte Recyclingbeton sichtbar. Böden und Teilflächen der Wände in den Nasszellen sind mit keramischen Platten belegt.

Küchen

Die schlicht gestalteten Küchenkombinationen mit Natursteinabdeckungen sind Teil des offenen konzipierten Wohn-, Ess- und Küchenraumes. Darin eingebaut sind energieeffiziente Electrolux-Geräte (Backofen, Induktionskochfeld, Umluft-Flachschirmhaube, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierkombination).

Entrée

Im Eingangsbereich jeder Wohnung ist ein mass gefertigter Garderobenschrank mit Kleiderstange, Tablaren und integrierten Technikkomponenten eingebaut, der praktischen Stauraum bietet.

Nasszellen

Alle Wohnungen verfügen über eine Nasszelle mit grosszügiger Dusche, Regenbrause, rahmenlosem WC und Waschtisch mit seitlicher Ablage. Unter dem Waschtisch sind praktische, eingebaute Schubladenmöbel integriert.

Reduit

Der Wäscheturm mit energieeffizienten Electrolux-Geräten (Waschmaschine und Tumbler) ist bequem im separaten Reduit untergebracht.

Fenster und Storen

Grosszügige Fensterflächen aus Holz-/Metallkonstruktion sorgen für helle Wohnräume mit viel Tageslicht. Sonnenschutz und Verdunkelung erfolgen über elektrisch bedienbare Roll-Läden. Automatikfunktionen verhindern die sommerliche Überhitzung der Wohnungen. Auf den Loggien sind manuell verschiebbare Stoff-Vorhänge angebracht, die flexibel positionierbar sind und für angenehme Intimsphäre sorgen.

Elektroinstallationen

Die Wohnungen sind mit einer Gegensprechanlage sowie einer ausreichenden Anzahl Steckdosen, Lichtschalter und Lampenanschlüsse ausgestattet. In den Korridoren, Küchen, Nasszellen und Reduits ist eine bauseitige Beleuchtung vorhanden. Ein zentral positionierter Multimediaverteiler ermöglicht den Anschluss von Telefonie, Radio, TV und Datendiensten. In allen Zimmern sind entsprechende Multimedia-Steckdosen vorhanden.

Photovoltaikanlage

Auf dem Dach wird Solarstrom produziert. Dieser dient als Haushaltstrom sowie zum Betrieb der Lüftungsanlage, Wärmepumpe und Ladestationen für die Elektromobilität. Die Stromabrechnung erfolgt mit dem Modell «EKZ Eigenstrom X».

Raumklimakonzept

Zwei hocheffiziente Wärmepumpen versorgen das Gebäude mit thermischer Energie. Im sommerlichen Kühlbetrieb wird die abgeführte Wärme zur Warmwasserproduktion eingesetzt. Das Herzstück sind die dezent in die Wohnzimmer-Regale integrierten Klimatelemente, die erwärmte oder sanft gekühlte Luft ins Wohnzimmer leiten.

Durch natürliche Luftzirkulation oder leise Verbundlüfter in den Türen verteilt sich die temperierte Luft in alle Zimmer.

Das System arbeitet verzögerungsfrei, geräuschlos und zugluftfrei - vergleichbar mit einem modernen Kachelofen - und ist optimal auf den geringen Heiz- und Kühlbedarf eines energieeffizienten Gebäudes abgestimmt. Der Energieverbrauch liegt deutlich unter jenem herkömmlicher Systeme. Speicherfähige Baumaterialien und Konstruktionsaufbauten unterstützen die natürliche Regulierung von Temperatur und Luftfeuchtigkeit. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Enthalpie-Wärmetauscher gewährleistet kontinuierlich frische sowie leicht befeuchtete Raumluft. Der automatisch gesteuerte Sonnenschutz schützt zusätzlich vor sommerlicher Überhitzung.

Treppenhaus

Das durchgehend in Recycling-Sichtbeton ausgeführte Treppenhaus verbindet alle Geschosse und verankert das Gebäude als statisches, erdbebensicheres Rückgrat im Baukörper. Der Schindler-Personenaufzug mit 630 kg Nutzlast (8 Personen) erfüllt die höchste Energieeffizienzklasse A. Dank modernem Antrieb mit Stromrückgewinnung können bis zu 40 % Energiekosten eingespart werden.

Nebenräume

Die Kellerabteile im Untergeschoss sind mechanisch belüftet und entfeuchtet. Sie messen 5 m². Alle Tiefgaragenplätze verfügen über eine vorbereitete Ladeinfrastruktur, und das motorisierte Garagentor lässt sich bequem per Funksender bedienen.